

令和7年度

陸別町景観形成事業

空家等の解体撤去に対する 経費の一部を助成します。

空き家を解体し、景観に配慮した土地の有効活用によって、陸別町の豊かな景観の形成を進めましょう。 ※ 町内全域の空き家が対象です。

* 空家等の解体撤去に係る補助金額は次のとおりです。

空家の構造	補助基本額	補助率	補助 金額
木造基礎 無（束石）	@34,200円 × 空家延面積(m ²)	× 50% =	
木造基礎 有（布基礎）	@40,400円 × 空家延面積(m ²)		
非木造	@46,400円 × 空家延面積(m ²)		

<補助上限額> 空家1棟につき補助金額の上限額は50万円です。

* 延床面積 60 m²の住宅（木造基礎有）を解体する場合
補助基本額 40,400円 × 60 m² = 2,424,000円
補助率 50% 2,424,000円 × 50% = 1,212,000円
補助上限額の50万円を超えるため、補助額は50万円となります。

* 延床面積 28 m²の住宅（木造基礎無）を解体する場合
補助基本額 34,200円 × 28 m² = 957,600円
補助率 50% 957,600円 × 50% = 478,800円

- ◇ 対象物件は、個人が所有する陸別町内の空家（専用住宅または併用住宅で、居住がない、もしくは今後居住がなくなる予定の建物）で、町内事業者が解体を行うものに限ります。（法人所有の空家や店舗・倉庫など居住の実態が無い物件は補助の対象外です。）
- ◇ 町外在住の所有者の方も申請が可能です。
- ◇ 同一年度内での補助金申請は申請者1人につき、原則1棟とします。
- ◇ 申請から解体着手可能となるまで時間がかかる為、お早めにご相談ください。
- ◇ 申請書の提出期限は、令和7年12月26日までです。

問合せ・申込先 陸別町役場総務課企画財政室（27-2141 内線：215）